

toku

La plataforma de recaudación definitiva

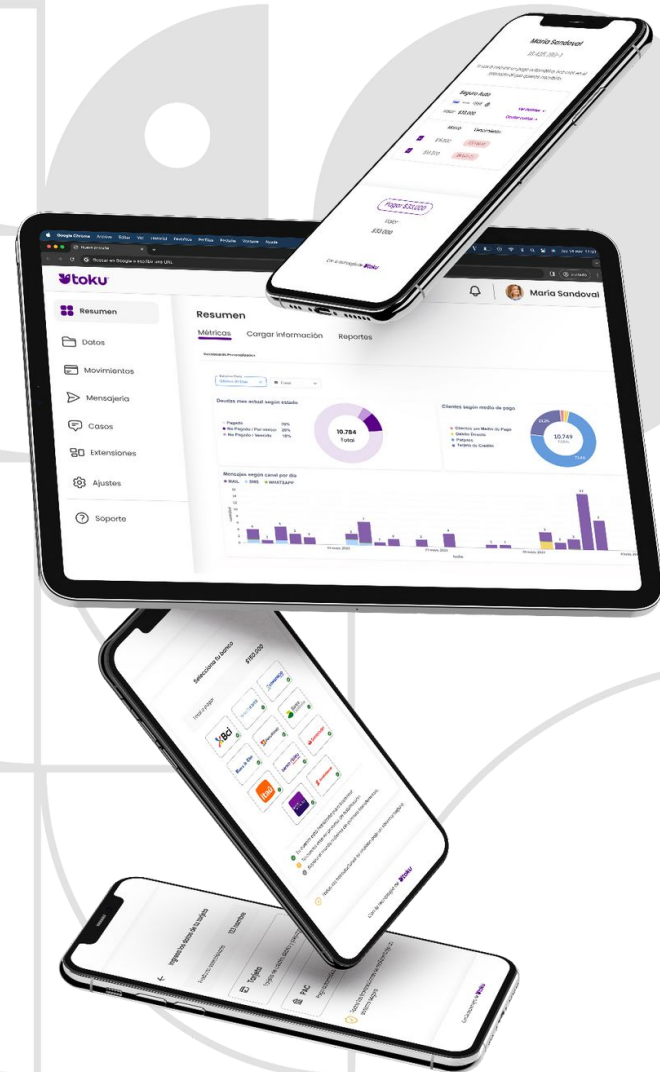
&

PlanOK

Un servicio, grandes soluciones.



**Cómo la agilidad y la automatización
impulsan la venta inmobiliaria**



Problemas Inmobiliarias legadas

Toku digitalizando proceso de venta

Clientes quieren elegir el método de pago

Autogestión del Cliente y mensajería

Falta de Control en la Recaudación

Optimización con TOKU

Toku & PlanOK: integrados para la venta inmobiliaria

Caso Real: ejemplo de comprador demo

Agenda

Problemas Inmobiliarias **legadas**

Cheques



Dependencia del banco para custodiar cheques, lo que genera altos costos y gastos administrativos (HH). Cliente tiene que firmar.

Procesos Manuales



Contacto telefónico a clientes para coordinar pagos, aumentando la posibilidad de errores y retrasos. Cobro de cheques y fricción en pagos.

Información desactualizada



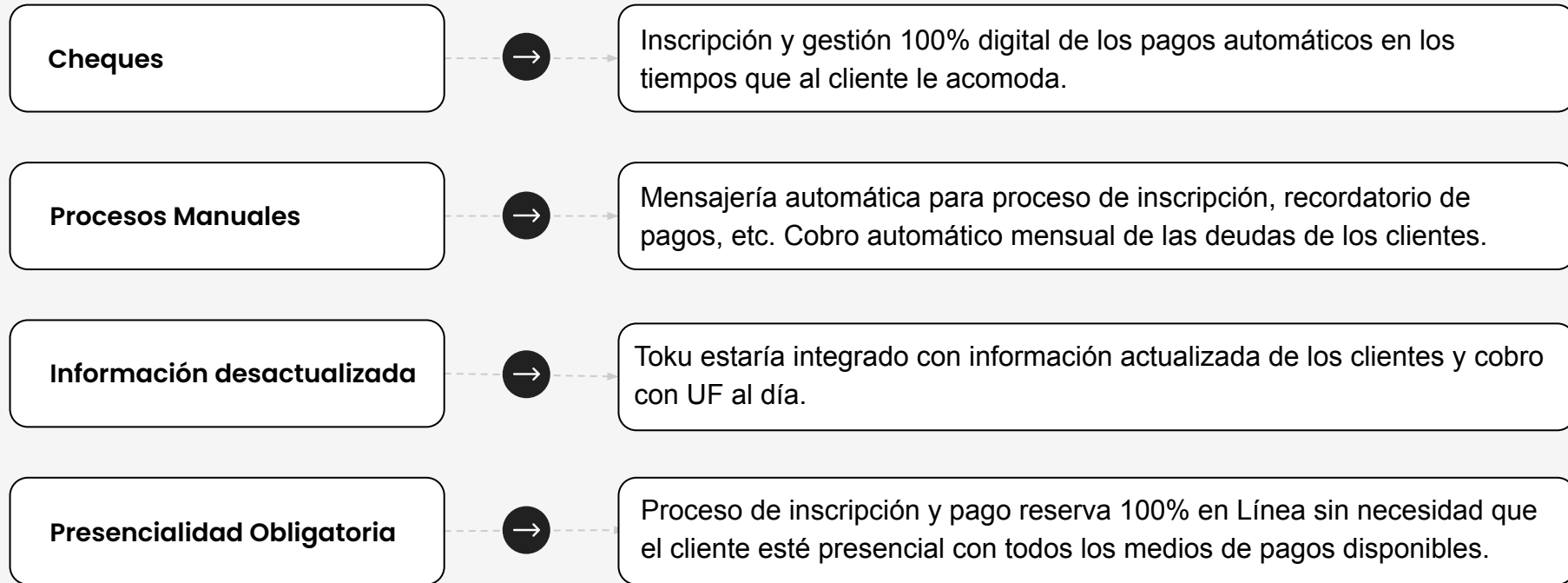
Protestos de cheques por datos desactualizados consumen HH, y los reajustes de la UF al recibir la propiedad generan fricción con el cliente.

Presencialidad Obligatoria



Requerimiento de presencia física para entregar y firmar documentos, lo que frena la eficiencia del proceso y lleva a un ciclo de venta muy largo.

Toku **digitalizando** proceso de venta



Clientes quieren elegir el método de pago

Portal de Pagos

Portal de pago con logos y colores de la inmobiliaria.

Pagos Automáticos

Tranquilidad de la inmobiliaria, con flujos de dinero más rápidos y controlados.

Inscripción en línea y en 60s

Reintentos Inteligentes

Cobros Automáticos

Pagos Únicos

Transferencias y Tarjetas Crédito, Débito y prepago

Pagos sin redirecciones en menos de 3 pasos y de 60 segundos.

Autogestión del Cliente y mensajería

Autogestión del cliente

Cambiar métodos de pago

Disponibilidad del portal de pago en todo momento

Adelantar Pagos

Revisar sus deudas pagadas y futuras

Mensajería automática

Campañas de Inscripción

Recordatorios de pagos, con botón a portal del cliente

Mensaje de evento de pago (robot inteligente)

Mail, SMS o Whatsapp

Falta de Control en la Recaudación

 **Dificultad para centralizar pagos** (varios métodos, múltiples sistemas).

 **Muchos esfuerzos de cobranza** sin resultados eficientes.

 **Morosidad y retrasos en pagos** afectan flujo de caja.

 **Falta de visibilidad en la conciliación** entre pagos recibidos y deudas.

La Solución

Optimización con TOKU



✓ **Automatizamos la cobranza** con recordatorios y pagos programados.

✓ **Reducimos la morosidad** con mensajería inteligente (SMS, WhatsApp, Email).

La Solución

Optimización con TOKU



✓ **Automatizamos la cobranza** con recordatorios y pagos programados.

✓ **Reducimos la morosidad** con mensajería inteligente (SMS, WhatsApp, Email).

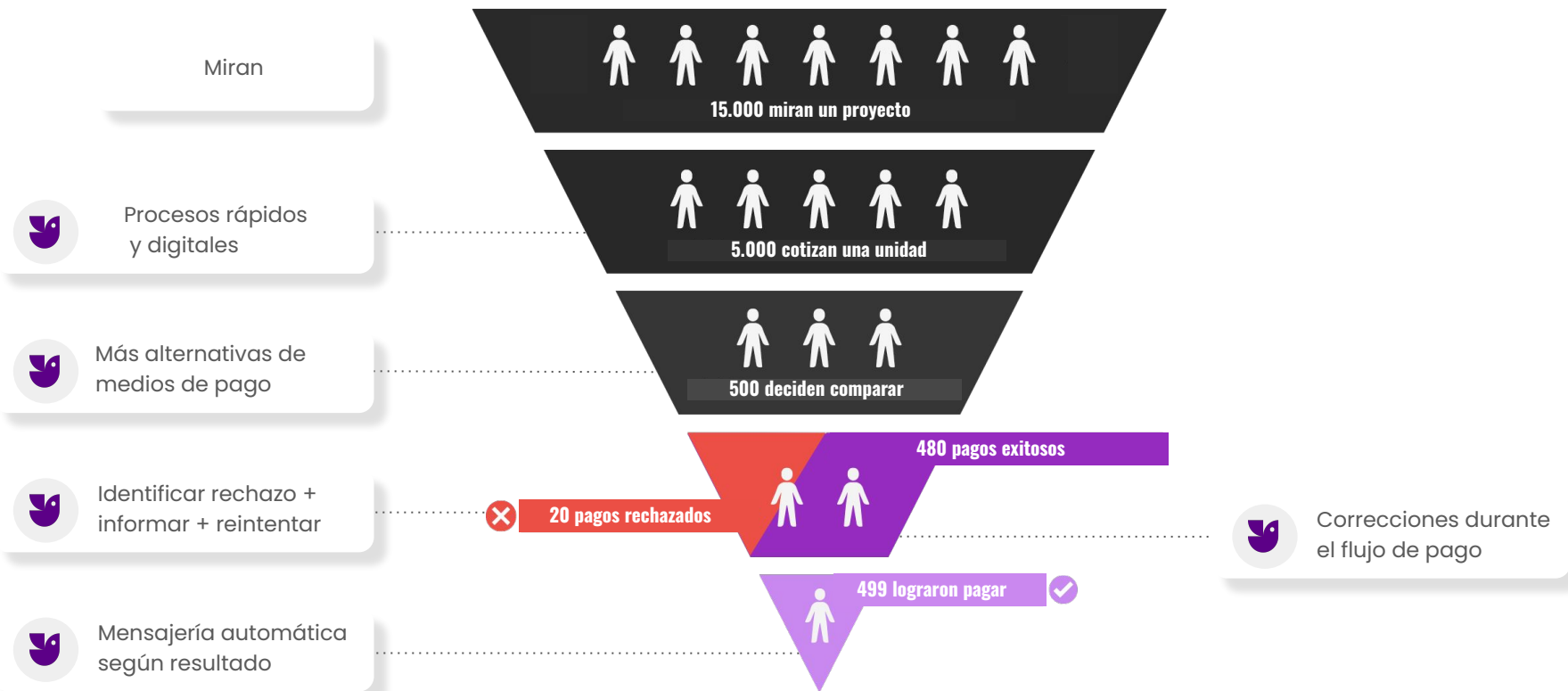
✓ **Simplificamos la conciliación** con reportes unificados por proyecto e inmobiliaria.

✓ **Mejoramos la rotación de cuentas por cobrar**, acelerando el flujo de caja.

Mejorar la experiencia del usuario, ¿me ayuda a vender más?



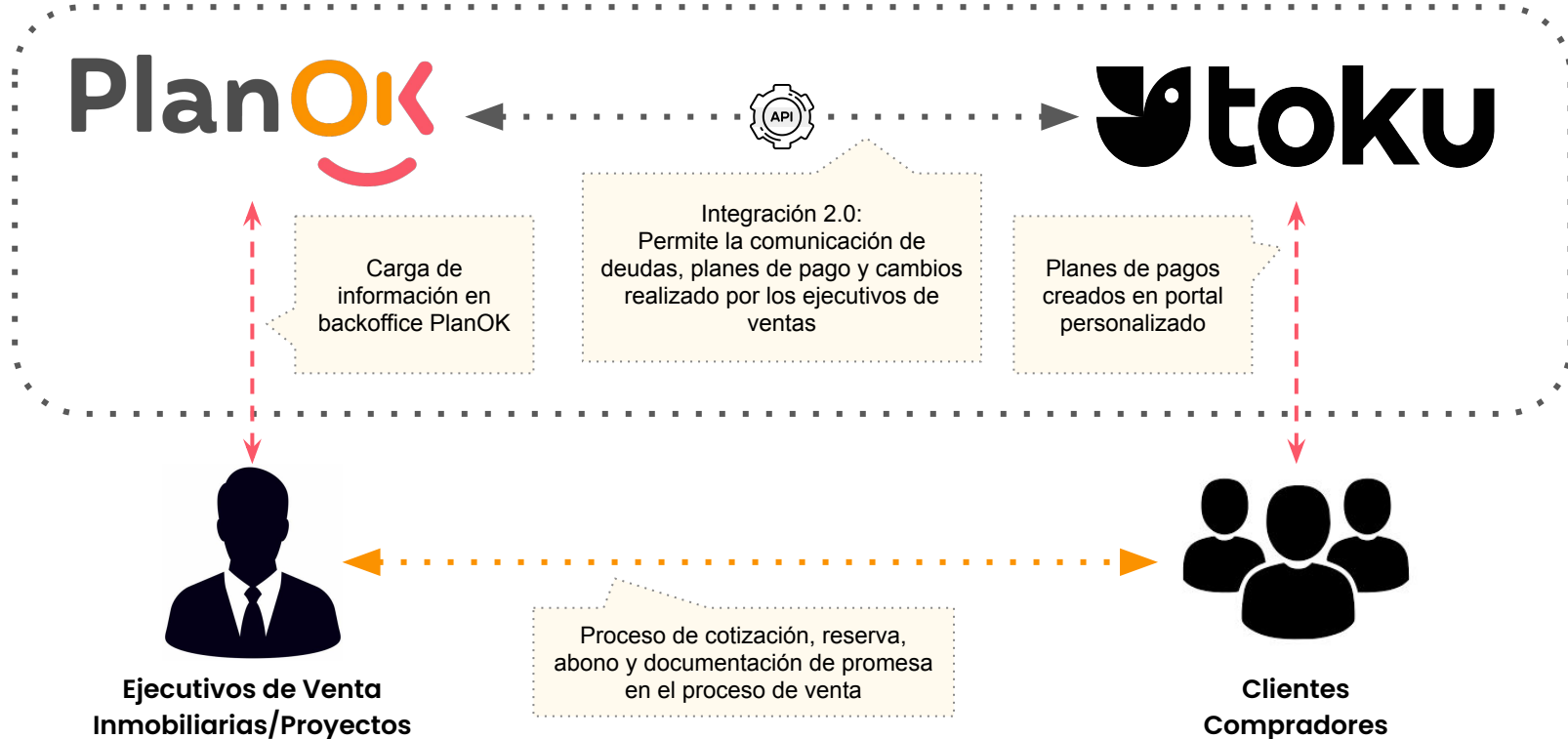
Mejorar la experiencia del usuario, ¿me ayuda a vender más?



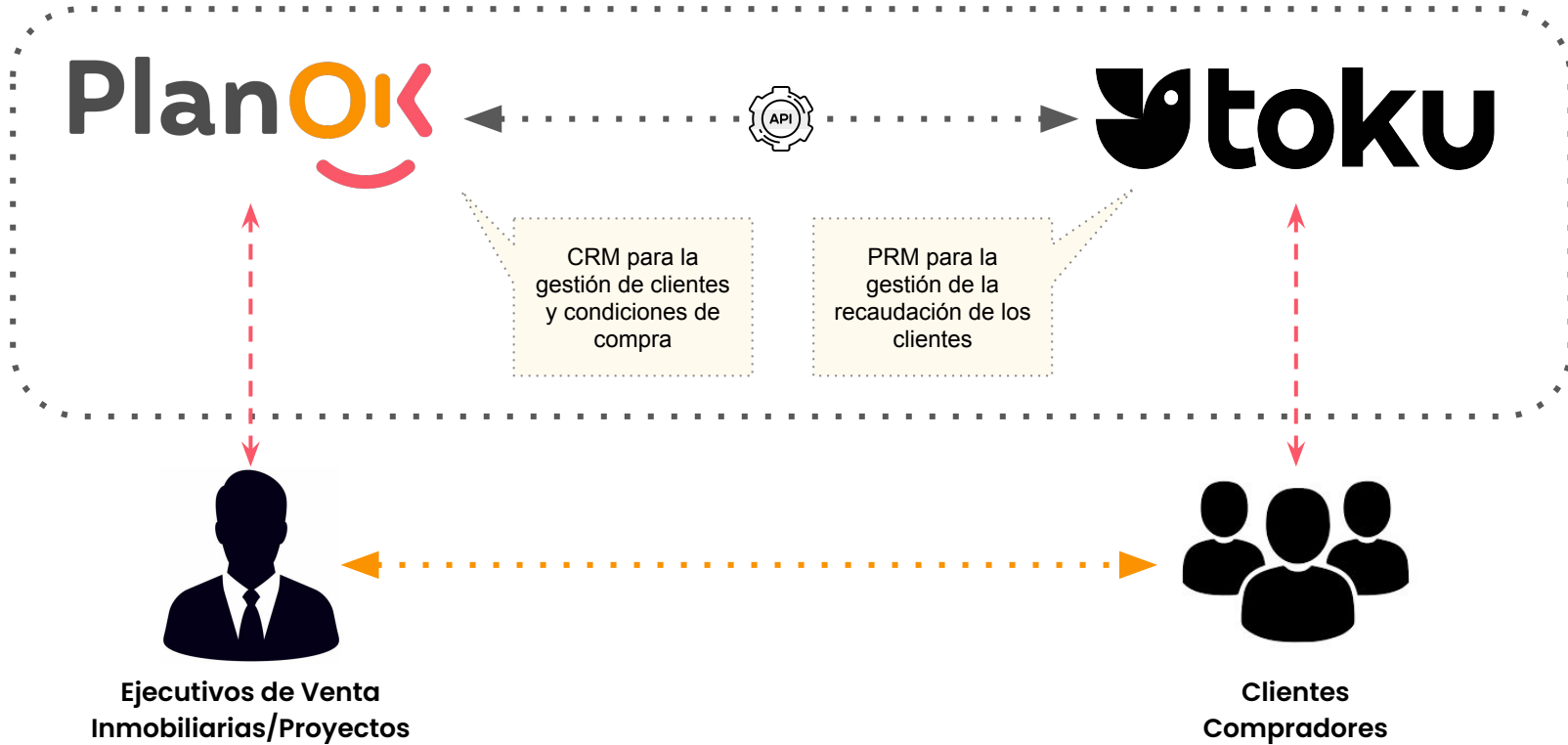
Mejorar la experiencia del usuario, ¿me ayuda a vender más?



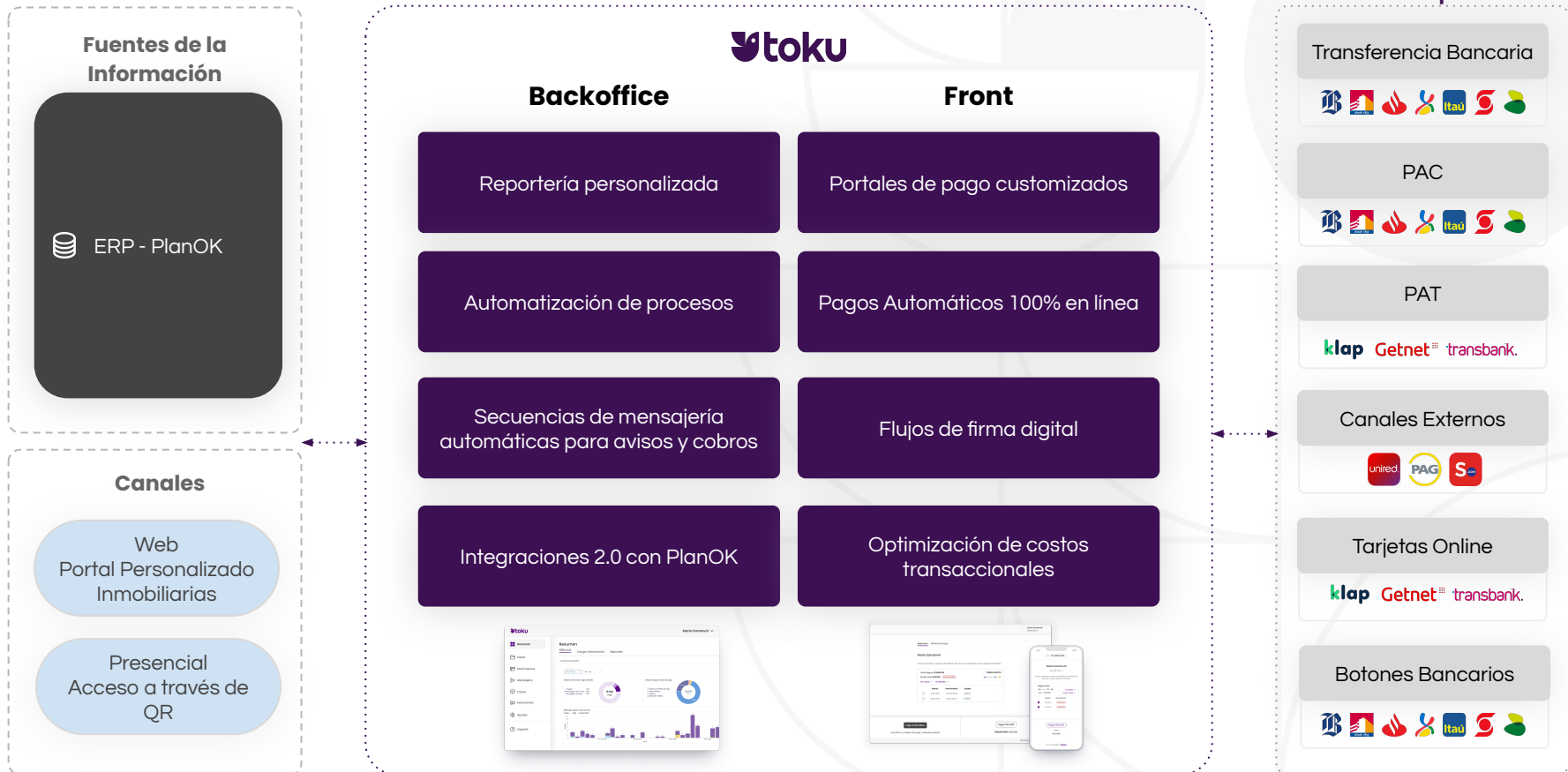
PlanOK & Toku: Integrados para la venta Inmobiliaria



PlanOK & Toku: Integrados para la venta Inmobiliaria



¿Cómo funciona Toku?



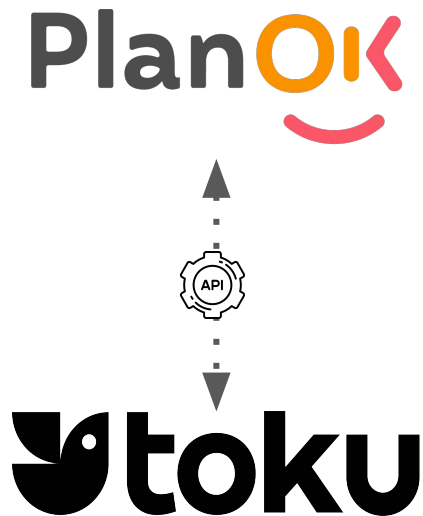
PlanOK & Toku: Ejemplo de Comprador - Demo



Ejecutivos de Venta
Inmobiliarias/Proyectos

Cientes
Compradores

PlanOK & Toku: Beneficios para los equipos de venta



- 1 Los equipos de venta no necesitan utilizar un software adicional para la gestión de los pagos una vez realizada la venta de una propiedad
- 2 La integración 2.0 de las plataformas permite realizar cambios directamente en PlanOK y estos se verán reflejados en el portal de pagos
- 3 La inmobiliarias con múltiples proyectos pueden controlar la dispersión de pagos a cada unos de sus proyectos (distintas cuentas de recaudación)
- 4 Las inmobiliarias cuentan con un solo dashboard con información en tiempo real de la recaudación de todos sus proyectos activos en PlanOk

Subgerente de Ventas PlanOK Latam - Paola Santander

PlanOK & Toku: preguntas



La plataforma de recaudación definitiva

&



Un servicio, grandes soluciones.

